



LICENCIA URBANÍSTICA

HOJA DE CARACTERÍSTICAS OBRAS EN LOS EDIFICIOS

N.º de expediente: _____

1 DATOS DE LA ACTUACIÓN

Localización del edificio: _____

Superficie afectada (m²): _____

RÉGIMEN URBANÍSTICO				
Ámbito	Norma zonal	Planteamiento de desarrollo	Ordenación específica	Tipología edificatoria

CONDICIONES DE PROTECCIÓN						
CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS			PROTECCIÓN NORMATIVA		PROTECCIÓN RANGO SUPERIOR	
NIVEL 1		NIVEL 2		NIVEL 3		
Singular	Integral	Estructural	Volumétrico	Parcial	Ambiental	Centro histórico APE00.01
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entorno centro histórico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Monumento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entorno de monumento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONJUNTOS HOMOGÉNEOS				ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES		
Cascos históricos periféricos		Colonias históricas		Edificios o bloques en altura		Nivel 1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nivel 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nivel 3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque la opción correspondiente y descríbala a continuación:

- Parques históricos: _____ Jardines de interés: _____
- Otras protecciones singulares: _____ Plan especial de protección: _____
- La obra afecta a algún elemento protegido: _____

DEFINICIÓN DEL TIPO DE OBRAS EN LOS EDIFICIOS		
<input type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Conservación
<input type="checkbox"/> Exteriores	<input type="checkbox"/> Reconfiguración	
REHABILITACIÓN		
Acondicionamiento: <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial o general		
Reestructuración: <input type="checkbox"/> Puntual <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> General o total		
DEMOLICIÓN		
<input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Total		

ZONAS AFECTADAS POR LAS OBRAS		DATOS DEL EDIFICIO / LOCAL							
<input type="checkbox"/> Locales	Número: _____	Planta	Uso ⁽²⁾	Rég. uso ⁽³⁾	Sup.constr. (m ²)	Sup.comp. (m ²)	N.º uds.	Altura libre (m)	Altura piso (m)
<input type="checkbox"/> Viviendas	Número: _____								
Elementos comunes del edificio	<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Estructura							
	<input type="checkbox"/> Cubierta	<input type="checkbox"/> Aparatos elevadores							
	<input type="checkbox"/> Instalaciones generales	<input type="checkbox"/> Otros (Indique): _____							
	<input type="checkbox"/> Conjunto del edificio ⁽¹⁾								

OTRAS ACTUACIONES				
<input type="checkbox"/> Ocupación temporal de la vía pública con vallados, andamios elementos auxiliares (casetas de obra, etc.): _____				
Elemento	Saliente	Longitud	Altura	Duración⁽⁴⁾
Gestión de escombros		Volumen (m ³): _____		
		Lugar de vertido: _____		

RESUMEN DETALLE DEL EDIFICIO				
Planta	N.º uds.	Sup. construida (m²)	Sup. computable (m²)	Plazas aparcamiento
Sobre rasante				
Bajo rasante				
Total				
				Dotación obligatoria. N.º: _____
				Libre disposición. N.º: _____

DESARROLLO TEMPORAL DE LAS OBRAS	
Duración de las obras (meses): _____	Presupuesto (€): _____
<input type="checkbox"/> Programa de autorización por partes autónomas de las obras. N.º partes ⁽⁵⁾ _____	Descripción: _____
<input type="checkbox"/> Proyectos parciales de elementos autónomos de la obra o instalaciones especiales. Descripción: _____	

2 DATOS DEL /DE LA TÉCNICO/A AUTOR/A DEL PROYECTO

Nombre y apellidos: _____ N.º colegiado: _____

Colegio profesional: _____ Teléfono(s): _____ / _____

Fax: _____ Correo electrónico: _____

El/la técnico/a que suscribe declara que las obras descritas son conforme con la normativa urbanística aplicable, en cumplimiento de los arts. 153 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En _____, a _____ de _____ de 20 _____

Firma del/de la técnico/a:

(1) En actuaciones que afectan al conjunto del edificio, rellenar impreso "Detalle de edificio".

(2) Según lista adjunta en la hoja "Detalle de edificio".

(3) C (calificado), C/AS (compatible asociado), C/C (compatible complementario), C/AL (compatible alternativo), AUT (autorizable), PR (provisional).

(4) La duración se expresará en meses, salvo para casetas u otros elementos auxiliares que deberá ser en días.

(5) Completar la descripción de las partes en documento "Hoja de descripción del programa de autorización por partes autónomas".