



# LICENCIA URBANÍSTICA

# HOJA DE CARACTERÍSTICAS OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN

N.º de expediente: \_\_\_\_\_

## 1 DATOS DE LA ACTUACIÓN

Localización de la parcela/solar: \_\_\_\_\_ Superficie (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_Alineación oficial:  No necesita  Concedida  Sin solicitar  En trámite. N.º de expediente: \_\_\_\_\_

### RÉGIMEN URBANÍSTICO

Ámbito: \_\_\_\_\_ Norma zonal: \_\_\_\_\_ Planeamiento de desarrollo: \_\_\_\_\_

Ordenación específica: \_\_\_\_\_ Tipología edificatoria: \_\_\_\_\_

### CONDICIONES DE PROTECCIÓN

 Espacios de alto valor ecológico y paisajístico  Áreas de protección geológica  Áreas de protección arqueológica y paleontológica

Marque la opción correspondiente y descríbalas:

 Parques históricos: \_\_\_\_\_  Jardines de interés: \_\_\_\_\_ Otras protecciones singulares: \_\_\_\_\_  Plan especial de protección: \_\_\_\_\_ La obra afecta a algún elemento protegido: \_\_\_\_\_

### CATÁLOGO EDIFICIOS PROTEGIDOS

Nivel 1:  Singular  Integral Nivel 2:  Estructural  Volumétrico Nivel 3:  Parcial  Ambiental

#### PROTECCIÓN NORMATIVA

 Centro histórico APE00.01  Entorno centro histórico  Cascos históricos periféricos

#### PROTECCIÓN RANGO

 Monumento  
 Entorno de monumento

#### CONJUNTOS HOMOGÉNEOS

 Colonias históricas  Edificios o bloques en altura

#### ESTABLECIMIENTOS

 Nivel 1  Nivel 2  Nivel 3

### DEFINICIÓN TIPO DE OBRA

 Nueva planta  Ampliación  Sustitución Demolición Parcial  
 Demolición TotalObras especiales:  Reconstrucción  
 Recuperación tipológica

### OTRAS ACTUACIONES

 Movimientos de tierras, vaciados, etc.  Piscinas  Tala de árboles  Grúas  Otros: \_\_\_\_\_ Gestión de escombros: Volumen (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_ Lugar de vertido: \_\_\_\_\_ Ocupación temporal de la vía pública con vallados, andamios, elementos auxiliares, casetas de obra, etc.

Elemento	Saliente	Longitud	Altura	Duración <sup>(1)</sup>

### DATOS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN<sup>(2)</sup>

N.º edificaciones: \_\_\_\_\_ N.º portales: \_\_\_\_\_ N.º viviendas: \_\_\_\_\_ N.º locales: \_\_\_\_\_

Plantas	N.º plantas	Sup. construida (m <sup>2</sup> )	Sup. computable (m <sup>2</sup> )	Plazas de garaje
Sobre rasante				N.º plazas de dotación obligatoria: _____ N.º plazas de libre disposición: _____
Bajo rasante				
Total				

### DESARROLLO TEMPORAL DE LAS OBRAS

Duración de las obras (meses): \_\_\_\_\_ Presupuesto (€): \_\_\_\_\_

 Cartel informativo de la solicitud y descriptivo de las obras Programa de autorización por partes autónomas de las obras. N.º partes<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ Descripción: \_\_\_\_\_ Proyectos parciales de elementos autónomos de la obra o instalaciones especiales. Descripción: \_\_\_\_\_

## 2 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO/A AUTOR/A DEL PROYECTO

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ N.º colegiado/a: \_\_\_\_\_

Colegio profesional: \_\_\_\_\_ Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

La persona abajo firmante declara que las obras descritas son conforme con la normativa urbanística aplicable, en cumplimiento del art. 153 y 154 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Firma del de la técnico/a:

<sup>(1)</sup> La duración se expresará en meses, salvo para casetas u otros elementos auxiliares que deberá ser en días.<sup>(2)</sup> Rellene el impreso "Detalle de edificio".<sup>(3)</sup> Complete la descripción de las partes en documento "Hoja de descripción del programa de autorización por partes autónomas".