

## PRECIOS ECU 2021

### ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE		
CONCEPTO	SUBCONCEPTO	ECU
<b>1. ACTIVIDADES CON/SIN OBRAS DE :</b>		
1.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual y parcial y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. mínimo hasta 50 m <sup>2</sup> .	500 €
	B. de 51 a 100 m <sup>2</sup>	675 €
	C. de 101 a 150 m <sup>2</sup>	825 €
	D. de 151 a 200 m <sup>2</sup>	975 €
	E. de 201 a 250 m <sup>2</sup>	1.050 €
	F. de 251 a 300 m <sup>2</sup>	1.150 €
	G. más de 300 m <sup>2</sup>	1.150 €+1,75 €/ m <sup>2</sup>
1.2 Obras de nueva edificación con implantación o modificación de actividad	1.750 € + 2,25 €/ m <sup>2</sup>	
1.3 Obras de restructuración general y total con implantación o modificación de actividad.	1.750 € + 1,90 €/ m <sup>2</sup>	
1.4 Centros de transformación, (Además de lo que corresponda por la obra de acuerdo con los apartados anteriores)	A. mínimo hasta 250 Kw.	430 €
	B. de 251 a 500 Kw.	520 €
	C. de 501 a 1000 Kw.	650 €
	D. de 1001 a 2000 Kw.	760 €
	E. de 2001 en adelante	D+0,4 €/Kw.
1.5 Comprobación formal de actividades incluidas en el ámbito de aplicación de la LEPAR	35 % del valor resultante de aplicar los apartados anteriores correspondientes	
1.6 Obra y actividad de despacho profesional o taller domésticos.	350 €	
1.7 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín	200 €	
1.8 Carpas o casetas provisionales de las incluidas en el Art. 1.4.11.2.	Por actuación 350 €	
1.9. Otras actuaciones urbanísticas estables: (Art.1.4.11.1 NNUU del PGOUM) incluida la publicidad exterior.	350 € + 350 € visita	
1.10.Otras actuaciones urbanísticas provisionales (Art.1.4.11.2 NNUU del PGOUM)	350 €	
<b>2. OBRAS EN ACTIVIDADES EXISTENTES SIN MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD :</b>		
2.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual, parcial y demolición.	A. mínimo hasta 100 m <sup>2</sup>	350 €
	B. de 101 m <sup>2</sup> en adelante	A+1 €/ m <sup>2</sup>
<b>3. INFORME VOLUNTARIO ART. 17.3 OAAE</b>	650 €	

## PRECIOS ECU 2021

### ANEXO II

LICENCIA			
I. FASE: LICENCIA			
	CONCEPTO	SUBCONCEPTO	IMPORTE MÁXIMO
<b>1. ACTIVIDADES CON/SIN OBRAS DE:</b>	Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual. Y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. mínimo hasta 50 m <sup>2</sup> .	525 €
		B. de 51 a 100 m <sup>2</sup> .	A+3 €/ m <sup>2</sup>
		C. de 101 a 200 m <sup>2</sup>	A+B+2,5 €/ m <sup>2</sup>
		D. de 201 m <sup>2</sup> en adelante	A+B+C+1 €/ m <sup>2</sup>
<b>2. ACTIVIDADES CON OBRAS DE:</b>	Nueva Planta, restructuración parcial >50% de la superficie, general o total, obras de ampliación y de reconstrucción y recuperación tipológica.	A. mínimo hasta 200 m <sup>2</sup> .	1.200 €
		B. de 201 a 500 m <sup>2</sup> .	A+5 €/ m <sup>2</sup>
		C. de 501 m <sup>2</sup> en adelante	A+B+2,5 €/ m <sup>2</sup>
<b>3. OBRAS SIN IMPLANTACIÓN NI MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD:</b>	3.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual y demolición.	A. mínimo hasta 100 m <sup>2</sup> .	350 €
		B. de 101 m <sup>2</sup> en adelante	A+1 €/ m <sup>2</sup>
	3.2. Otras actuaciones urbanísticas estables: (artículo 1.4.11.1 del PGOUM) incluida publicidad exterior.	Por actuación.	350 €
	3.3. Otras actuaciones urbanísticas provisionales. (artículo 1.4.11.2 del PGOUM).	Por actuación.	350 €
	3.4. Obras consistentes en colocación de muestra o banderín.	Por actuación.	200 €
<b>4. VALLAS, ANDAMIOS, MAQUINARIA, GRÚAS Y APEOS:</b>	4.1. Cuando no ocupan la calzada y permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación.	250 €
	4.2. Cuando ocupan la calzada o no permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación.	350 €

**LICENCIA**
**I. FASE: LICENCIA**

	CONCEPTO	SUBCONCEPTO	IMPORTE MÁXIMO
<b>5. ACTIVIDADES SUJETAS A EVALUACIÓN O DETERMINACIONES MEDIOAMBIENTALES:</b> (ADEMÁS DE LO QUE CORRESPONDA POR LOS CONCEPTOS 1 o 2)	5.1. Según superficie afectada de la actividad.	A. hasta 100 m <sup>2</sup> .	3 €/ m <sup>2</sup>
		B. de 101 a 200 m <sup>2</sup> .	A+4 €/ m <sup>2</sup>
		C. de 201 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup> .	A+B+1,6 €/ m <sup>2</sup>
	5.2. Según la potencia nominal.	A. hasta 10 Kw..	350 €
		B. de 11 a 20 Kw.	A+15 €/Kw
		C. de 21 a 50 Kw.	A+B+15 €/Kw
		D. de 51 a 100 Kw.	A+B+C+15 €/Kw
		E. de 101 Kw en adelante.	A+B+C+D+1,9 €/Kw
<b>6. CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD QUE MODIFICAN OTROS EMITIDOS ANTERIORMENTE:</b>	Modificaciones sin relevancia pero que impliquen un expediente nuevo.		210 €

**LICENCIA**
**II. FASE: LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**

	CONCEPTO	SUBCONCEPTO	IMPORTE MÁXIMO
<b>1. INICIO DE OBRAS</b>	Visita de inspección del inicio y replanteo del artículo 39.6 OAAE.	Cualquier superficie.	375 €
<b>2. VISITA DE LA ECU DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN CONJUNTA DE OBRAS Y ACTIVIDADES. INCLUYE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO SOLICITADAS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA OAAE</b>	Para todas las actividades (con o sin incidencia ambiental).	A. hasta 200 m <sup>2</sup> .	1.000 €
		B. de 201 hasta 500 m <sup>2</sup> .	A+2 €/ m <sup>2</sup>
		C. de 501 m <sup>2</sup> en adelante	A+B+1,25 €/ m <sup>2</sup>
<b>3. VISITA DE LA ECU DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRA:</b>	Exclusivamente para las obras.	A. hasta 200 m <sup>2</sup> .	650 €
		B. de 201 hasta 500 m <sup>2</sup> .	A+1 €/ m <sup>2</sup>
		C. de 501 m <sup>2</sup> en adelante	A+B+0,4 €/ m <sup>2</sup>
<b>4. VISITA ESPECÍFICA PARA DETERMINADAS ACTUACIONES:</b>	4.1- Colocación de muestra de farmacia en fachada protegida. 4.2- Actuaciones puntuales de escasa entidad estructural. < 15 m <sup>2</sup> .	Precio único de la visita.	375 €
<b>5. LEGALIZACIÓN DE OBRAS YA EJECUTADAS:</b>	Se aplicará el concepto que corresponda al que se sumarán los siguientes importes.	A. hasta 100 m <sup>2</sup> .	300 €
		B. de 101 m <sup>2</sup> en adelante.	2 €/ m <sup>2</sup>
<b>6. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS A PETICIÓN DEL INTERESADO:</b>	Precio único.		650 €

## PRECIOS ECU 2021

### DESCUENTOS.

GRUPO 1.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes cuyo emplazamiento se ubique bien en alguno de los distritos cuyo paro registrado supere la media de la ciudad de Madrid, según los datos de la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid anteriores a la publicación del presente Acuerdo.

GRUPO 2.- Descuento del 5% del precio, para solicitudes formuladas por parados de larga duración (más de 12 meses); desempleados que sean beneficiarios del pago único o capitalización de la prestación por desempleo; jóvenes de hasta 30 años; personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33% y por asociaciones de ámbito nacional declaradas de utilidad pública. (\*)

GRUPO 3.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.

(\*) Para poder aplicar el descuento previsto en el grupo 2, el solicitante de la licencia o declaración responsable deberá aportar a SGS la correspondiente documentación acreditativa.

### IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO.

Los precios indicados en las tablas para la tramitación de licencias y declaraciones responsables deberán incrementarse con el I.V.A. vigente.

### VIGENCIA DE LOS PRECIOS.

La publicación de los precios de la entidad colaboradora urbanística SGS para el presente año 2021 es conforme con el Acuerdo de 15 de octubre de 2020 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se prorroga la vigencia del importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2021, publicado en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid número 8.751, de 19 de octubre de 2020. Todo ello sin perjuicio de su actualización posterior, en el caso de que fuera necesario, mediante la publicación de un nuevo acuerdo del Ayuntamiento de Madrid.

### INFORMACIÓN Y CONTACTO.

Obtenga información acerca de los procedimientos de tramitación, normativa urbanística y cómo contactar en la página web del departamento de la entidad colaboradora urbanística de SGS: [www.sgs.es/ecu](http://www.sgs.es/ecu).